

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH NGHỆ AN  
CHI CỤC THADS HUYỆN QUỲNH LƯU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~468~~/QĐ-CCTHADS

Quỳnh Lưu, ngày: ~~04~~ tháng: ~~6~~... năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐST-DS ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Lưu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Miền Nam;

Do người được thi hành án không đồng ý thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá và đề nghị Chấp hành viên thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Lưu địa chỉ: khối 5, thị trấn Cầu Giát, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 506, tờ bản đồ số 40, địa chỉ xóm Tân Thành, xã Tân Thắng, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DG 368747, số vào sổ cấp GCN 02877 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Nghệ An cấp giấy ngày 13/7/2022 mang tên ông Vũ Xuân Vinh và bà Đoàn Thị Mùi, địa chỉ TDP Yên Phú, phường Mai Hùng, thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

Giá trị khởi điểm là: 314.344.000đ (Ba trăm mười bốn triệu ba trăm bốn mươi bốn ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Lưu thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:** Các tổ chức bán đấu giá tham gia đấu giá tài sản phải đáp ứng đủ điều kiện, tiêu chí theo quy định tại khoản 4, điều

56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư 19/2024/TT- BTP ngày 31/12/2024 của Bộ tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH.5.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá, giấy phép đăng ký kinh doanh và các giấy tờ khác có liên quan, phương án đấu giá tài sản, bảng giá dịch vụ thù lao bán đấu giá và các chi phí khác trong việc tổ chức bán đấu giá tài sản...

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 05 tháng 6 năm 2025 đến hết ngày 09 tháng 6 năm 2025.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An trong giờ hành chính.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục thi hành án dân sự huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An, địa chỉ: khối 5, thị trấn Cầu Giát, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Nghệ An;
- Công thông tin điện tử quốc gia về EGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Quỳnh Lưu;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đào Cự Hùng**